

TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, 792 01 Bruntál
vyhlašuje záměr na provozovatele
nebytových prostor objektu SAUNY, KOUPALIŠTĚ
ul. Kavalcova 819/33, Bruntál, 792 01,
a to formou výběrového řízení.

POPIS PROVOZOVÁNÍ:

1. Nebytové prostory v objektu sauny, určené k provozování **bufetu**.
2. Nebytové prostory v objektu sauny, určené k provozování **finské sauny**.
3. Sportoviště a rekreační plocha – **koupaliště**.

SPECIFIKACE PRONAJÍMANÝCH PROSTOR:

1. Bufet:

Místnost nacházející se v 1. podlaží budovy **č.p. 819**, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *stavba občanského vybavení*, postavené na pozemku parc. č. 2001 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál – město, když se jedná o stavbu občanské vybavenosti, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře 27,5 m²

- bufet 11,5 m²
- bufet – zadní část 2,8 m²
- umývárna 3,2 m²
- sklad č. 1 6 m²
- sklad č. 2 4 m²

Celkem: nebytové prostory - 27,5 m²

Vše je umístěno v přízemí objektu před vstupem do saunové části. V letních měsících bufet zajišťuje občerstvení pro koupaliště.

2. Finská sauna a přilehlé prostory (sprchy, WC, odpočívárna, chodba, šatna)

Prostory nacházející se v 1. podlaží budovy **č.p. 819**, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *stavba občanského vybavení*, postavené na pozemku parc. č. 2001 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál – město, když se jedná o stavbu občanské vybavenosti, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře 152,87 m².

- potírna 19,93 m²
- odpočívárna 8,7 m²
- chodba 7,7 m²
- hygienické zázemí (šatny, umývárny, koupelny) – 46,2 m²
- ochlazovací bazén – 44,8 m²
- sklad 25,54 m²

Celkem: nebytové prostory - 152,87 m²

PODMÍNKY PROVOZU:

- a) Provozní doba sauny bude využívána v následujících dnech a časech:
 - V pracovní dny (úterý až pátek) v čase od 15:00 do 21:00 hodin
 - V sobotu v čase od 13:00 do 19:00 hodin.
- b) Provozovatel zajistí vytápění v celém areálu.

3. Sportoviště a rekreační plocha – koupaliště

a) Prostory nacházející se na pozemku č. 2002/1, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *sportoviště a rekreační plocha*, katastrální území Bruntál – město, když se jedná o stavbu občanské vybavenosti, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře **5831 m²** . Jedná se o travnatou plochu se dvěma bazény:

- Velký bazén 620 m²
- Dětský bazén 150 m²

b) Pozemek č. 2002/3, vedený v katastru nemovitostí *stavba – jiná stavba*, katastrální území Bruntál – město, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře **84 m²** Jedná se o šatny.

c) Pozemek č. 2002/4, vedený v katastru nemovitostí *stavba – jiná stavba*, katastrální území Bruntál – město, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře **47 m²** Jedná se o strojovnu.

d) pozemek č. 2003/4, vedený v katastru nemovitostí *stavba – jiná stavba*, katastrální území Bruntál – město, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře **55 m²** Jedná se o toalety.

PODMÍNKY PROVOZU:

- a) Zahájení letního provozu koupaliště nejpozději od 15.6.2026 do 31.8.2026.
- b) Provozní doba koupaliště bude zajištěna každodenně, dle počasí od 10-19h.

KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY NA PROVOZOVATELE:

Zkušenost s provozováním obdobného zařízení.

Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona. Trestní bezúhonnost a prokázaná bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.

OSTATNÍ INFORMACE:

Předpokládaná doba podnájmu - na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení provozu je 15.6.2026.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Výše nabídnuté ceny za pronájem	70 %
Návrh koncepce provozování	30 %

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zájemce o pronájem podá písemnou přihlášku v sídle vyhlašovatele – TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12 , Bruntál. Přihláška bude v uzavřené obálce označené heslem „Nebytové prostory Sauny, Koupaliště, Kavalcova 33, - NEOTVÍRAT“. Přihlášku je možno podat **nejpozději do 7.5. 2026, 12.00 hod.**

Přihláška musí obsahovat:

1. Jméno, případně obchodní název zájemce včetně adresy a tel. Spojení,
2. nabídková cena základního nájemného v Kč za rok,
3. fotokopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru,
4. přehled dosavadních aktivit zájemce,
5. návrh koncepce provozování,
6. termín zahájení činnosti.

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky. Jejich nabídky budou posuzovány výběrovou komisí jmenovanou vyhlašovatelem. Na základě doporučení výběrové komise bude vyhlašovatelem vybrán vítěz tohoto výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno všem posuzovaným zájemcům.

PŘÍLOHY:

Púdorys objektu s vyznačením pronajímaných prostor

DALŠÍ PODMÍNKY:

Vyhlašovatel nepřipouští do dne rozhodnutí o vítězné nabídce zveřejnění jmen a adres účastníků výběrového řízení. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení, případně úplné zrušení výběrového řízení bez udání důvodu a možnost nevybrat žádného z účastníků. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.** Vyhlašovatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění.

Bližší informace podá Bc. Petr Kurfürst , tel. . 722 990 936, popř.Mgr. Renata Rychlíková, tel. 731 183 014.

Dne 27.4.2026 v 10.00h proběhne prohlídka všech prostorů. Sraz před vchodem do sauny- Kavalcova 33.

Ing. Václav Frgal
Jednatel společnosti



TS Bruntál dne 17. 4. 2026

TS Bruntál, s.r.o. Zeyerova 12, Bruntál, 792 01, IČ: 25 82 33 37, DIČ: CZ 25823337, tel. 554 717 198, fax. 554 717 818, E mail : info@tsbruntal.cz, Bankovní spojení: KB Bruntál, číslo účtu: 27-2168500227/0100. Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C. , vložka 19499

Hledání

← bruntál



PANORAMA 3D

Kavalcová

Adresa

Kavalcová 819/33



Trasa



Přidat míst



Přidat svou

Počasí

Další odkazy:
Informace o pa

Firmy na této :
TS Bruntál - sa

GPS

MAPY.COM

