

vyhlašuje výběrové řízení
na pronájem nebytových prostor v objektu SAUNY,
ul. Kavalcova 819/33, Bruntál, 792 01

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ:

Předmětem plnění je zajištění provozování **masérských služeb** v níže uvedených nebytových prostorách.

ROZSAH NABÍDKY:

místnost nacházející se v 1. podlaží budovy **č.p. 819**, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *stavba občanského vybavení*, postavené na pozemku parc. č. 2001 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál – město, když se jedná o stavbu občanské vybavenosti, která je zapsána na LV č. 3948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál o celkové výměře cca 10,8 m².

Celkem: nebytové prostory - 10,8 m².

Vše je umístěno v přízemí objektu před vstupem do saunové části. Prostory jsou zrekonstruovány a součástí místnosti je umyvadlo, připojení k internetu, zásuvky 220V, osvětlení.

Další informace:

- dovybavení prostor je v režii nájemce
- případné stavební úpravy provede nájemce pouze se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady
- běžnou údržbu a drobné opravy provádí nájemce na vlastní náklady
- nájemce bude mimo základní nájemné dále hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (elektřina, vodné, stočné, teplo, odpad)
- **pronajímaný prostor je vhodný pro poskytování masérských služeb jak návštěvníkům sauny, tak i široké veřejnosti.**

PODMÍNKY NÁJMU:

Zahájení nájmu: od 1.10.2025

Doba nájmu: určitá – 2 roky, s možností následného prodloužení na dobu neurčitou

Minimální výše základního nájemného: 100,- Kč/m²/měsíčně/bez DPH

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zájemce o pronájem podá písemnou přihlášku v sídle vyhlašovatele – TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, Bruntál. Přihláška bude v uzavřené obálce označené heslem „Nebytové prostory Sauny, Kavalcova 33, - NEOTVÍRAT“. Přihlášku je možno podat **nejpozději do 15.9.2025 12.00 hod.**

Přihláška musí obsahovat:

1. jméno, případně obchodní název zájemce včetně adresy a tel. spojení
2. nabídková cena základního nájemného v Kč za 1m²/měsíčně/bez DPH
3. fotokopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru
4. přehled dosavadních aktivit zájemce
5. nabídka plánovaných služeb včetně ceníku
6. prohlášení zájemce, že nemá vůči TS Bruntál, s.r.o. žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky. Jejich nabídky budou posuzovány výběrovou komisí jmenovanou vyhlašovatelem. Na základě doporučení výběrové komise bude vyhlašovatelem vybrán vítěz tohoto výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno všem posuzovaným zájemcům.

DALŠÍ PODMÍNKY:

Vyhlašovatel nepřipouští do dne rozhodnutí o vítězné nabídce zveřejnění jmen a adres účastníků výběrového řízení. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení, případně úplné zrušení výběrového řízení bez udání důvodu a možnost nevybrat žádného z účastníků. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.** Vyhlašovatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění.

Bližší informace podá Mgr. Renata Rychlíková, tel. 731 183 014, kde je možné si také dohodnout případnou prohlídku prostor.



Ing. Václav Frgal
Jednatel společnosti