

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**k zakázce na služby**

**s názvem**

**„Fotovoltaická elektrárna TS Bruntál, s.r.o.“**

|                   |                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele: | TS Bruntál, s.r.o.                                             |
| Sídlo:            | Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál                               |
| IČO:              | 25823337                                                       |
| DIČ:              | CZ25823337                                                     |
| Zastoupena:       | Ing. Václav Frgal, jednatel                                    |
| Kontaktní osoba:  | Jan Zerzavý<br>tel: 731 183 038<br>email: zerzavy@tsbruntal.cz |

## 1. Údaje o zadávací dokumentaci

### 1.1 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (s výjimkou formálních požadavků na nabídku) či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Je-li v této zadávací dokumentaci či přílohách zadávací dokumentace definován přímo či nepřímo konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem srovnatelných nebo lepších parametrů. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní a funkční. Účastník však musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší než parametry definované.

V případě, že zadávací podmínky zakázky přímo či nepřímo odkazují na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení. Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti. V nabídce musí na tuto skutečnost účastník upozornit a prokázat, že jím navržené řešení je stejné nebo lepší.

Tato zakázka není zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, v platném znění.

### 1.2 Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace
- 2) Krycí list nabídky (Příloha č. 1 ZD)
- 3) Technická specifikace RLP (Příloha č. 2 ZD)
- 4) Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 3 ZD)

### 1.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná nebo emailová žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává v českém jazyce prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bez uvedení identifikace dodavatele, který žádal o vysvětlení zadávací dokumentace, a vlastní vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo odešle nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou dodavatelům zasílány písemně e-mailem nebo do datové schránky, případně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

#### **1.4 Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky zakázky;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
- nevracet účastníkům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení
- zrušit výběrové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (zejména v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace RES+ č. 4/2025

### **2. Charakteristika zakázky**

#### **2.1 Název zakázky**

„Fotovoltaická elektrárna TS Bruntál, s.r.o.“

#### **2.2 Údaje o zahájení zadávacího řízení**

Zadávacího řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídek osloveným dodavatelům.

#### **2.3 Místo plnění zakázky**

Místem plnění je sídlo TS Bruntál, s.r.o, Zeyerova 12, Bruntál.

#### **2.4 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 8. 2025 v 10:00** hodin. Sraz účastníků je v areálu TS Bruntál, Zeyerova 12, Kontaktní osoba: Jan Zerzavý, 731 183 038

#### **2.5 Doba plnění zakázky**

Ihned po podpisu smlouvy a úspěšné přidělení dotace, nejpozději však do 31.10.2025

#### **2.6 Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná celková hodnota zakázky je 800 000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých.) bez DPH.

#### **2.7 Vymezení předmětu plnění zakázky**

Předmětem zakázky je dodávka fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm (dále jen „FVE“) formou Design and Build. Cílem je zlepšení energetického hospodářství objektu a realizace dalších úsporných opatření. Zadavatel proto požaduje, aby součástí plnění nebyla pouze dodávka technologií, ale také implementace chytrého řešení využívajícího umělou inteligenci (AI), včetně doporučení ideálního rozmístění panelů. Toto řešení musí tvořit funkční celek nejen po technologické stránce, ale i z hlediska inteligentního řízení – tedy schopnosti optimalizovat výrobu, ukládání a spotřebu energie, reagovat na aktuální provozní podmínky a maximalizovat úspory i efektivitu celého systému. Dodavatel zajistí veškeré kroky spojené s pořízením a instalací fotovoltaické elektrárny, od počátečního návrhu až po finální zprovoznění, vyřízení dotací a zajištění připojení elektrárny k distribuční síti a provedení revize.

### **3. Podmínky plnění zakázky**

#### **3.1 Financování a možnost odstoupení zadavatele od Smlouvy**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že neobdrží dotaci, z níž má být tato zakázka, nebo její jednotlivé části, zcela či částečně uhrazena.

#### **3.2 Obecně závazné podmínky plnění**

Účastník je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění. Odpovídá za to, že zakázka bude plněna v souladu s těmito předpisy a normami.

### **4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

#### **4.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění zakázky. Pro účely hodnocení je rozhodná cena uvedená v Krycím listě nabídky v korunách českých.

#### **4.2 Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel definuje následující podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny: Pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.

### **5. Obchodní podmínky**

Dodavatel v rámci své nabídky předloží nezávazný návrh smlouvy o dílo, který vychází z jeho obchodních podmínek a návrhu realizace zakázky. Tento návrh slouží výhradně k orientačnímu posouzení rozsahu a charakteru plnění ze strany dodavatele a není závazný pro zadavatele.

Předložený text smlouvy bude sloužit jako podklad pro případná následná jednání a nevytváří právní nárok na uzavření smluvního vztahu. Zadavatel si vyhrazuje právo předložený návrh smlouvy odmítnout, upravit, nebo v rámci realizace zakázky nahradit vlastním závazným textem smlouvy o pronájmu.

Dodavatel je povinen ve svém návrhu smlouvy zřetelně vyznačit veškeré údaje vztahující se ke konkrétnímu plnění, zejména:

- předmět plnění,
- cenu a platební podmínky,
- termíny realizace,
- odpovědnost a sankce.

### **6. Platební podmínky**

- Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 40% z celkové výše ceny bez DPH v Kč na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení montážních a instalačních prací.
- Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 60% z celkové výše ceny bez DPH v Kč na základě konečné faktury vystavené Dodavatelem a předané Odběrateli po předání FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli, včetně zaškolení.

## **7. Kvalifikace účastníků**

Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

### **7.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání zakázky, při soutěži a dražbě, pletichy při zadání zakázky a při soutěži, pletichy při dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **7.2 Prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění výše uvedené základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

### **7.3 Prokázání kvalifikace, pokud podává nabídku více osob společně**

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **8. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky**

Nabídky lze podávat poštou, na email [info@tsbruntal.cz](mailto:info@tsbruntal.cz), nebo osobně v pracovní dny od 8 hod. do 14 hod. Nabídky bude přebírat sekretariát. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

Součástí nabídky bude rovněž vyplněný Krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### **8.1 Požadovaný obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat níže uvedené oddíly:

- Vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
- Dokumenty k prokázání kvalifikace (příloha č. 2 ZD)
- Návrh smlouvy (návrh dodá Dodavatel)
- Dokumenty k případným dalším požadavkům nebo jiné dokumenty

### **8.2 Varianty nabídky**

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

### **8.3 Lhůta pro podání nabídky**

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 25.8. 2025 do 11:00 hod.

## **9. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich celkové ekonomické výhodnosti, přičemž důraz bude kladen zejména na kvalitu a komplexnost navrženého řešení dodávky fotovoltaického systému. Nejde tedy primárně o nejnižší nabídkovou cenu, ale o funkčnost, technickou úroveň a vhodnost navrženého řešení včetně použitých komponent.

Zadavatel bude posuzovat nabídky komplexně, s ohledem na charakter veřejné zakázky typu Design and Build, kde je klíčovým faktorem kvalita a funkčnost navrhovaného řešení. Cena bude jedním z dílčích hodnotících kritérií, avšak nikoli hlavním nebo rozhodujícím.

Ekonomická výhodnost bude zadavatelem hodnocena podle níže podrobně definovaných dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

- a) Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 20 %
- b) Navržené řešení – váha 80 %

### 9.1 Hodnocení ceny zakázky

Pro toto kritérium platí, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Váha kritéria je 20 %. Dodavatel může v rámci výsledného bodového hodnocení nabídkové ceny získat **maximálně 20 bodů**. Výsledné bodové hodnocení se zaokrouhlí na nejbližší celé číslo (do 0,5 dolů, od 0,5 včetně nahoru).

Bodové hodnocení každé nabídky bude určeno tímto vzorcem:

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{\text{Celková cena dle nejvýhodnější nabídky}}{\text{Celková cena dle hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria v \%}$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 9.2 Hodnocení navrženého řešení

Pro toto kritérium platí, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre. Dle pořadí hodnocených nabídek bude každé nabídce přiděleno skóre. Nejvýhodnější nabídka obdrží maximální skóre ve výši počtu nabídek. Poslední nabídka pak obdrží skóre ve výši jedna.

Váha kritéria je 80 %. Dodavatel může v rámci výsledného bodového hodnocení nabídkové ceny získat **maximálně 80 bodů**. Výsledné bodové hodnocení se zaokrouhlí na nejbližší celé číslo (do 0,5 dolů, od 0,5 včetně nahoru).

Bodové hodnocení každé nabídky bude určeno tímto vzorcem:

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{\text{Skóre hodnocené nabídky}}{\text{Počet podaných nabídek}} \times \text{váha kritéria v \%}$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hodnocení navrženého řešení probíhá na základě posouzení hodnotící komise zejména na:

- Technickou kvalitu a účinnost navržené fotovoltaické elektrárny.
- Životnost a spolehlivost použitých komponent (panely, střídače, konstrukce).
- Inovativnost a efektivitu navrženého řešení.
- Soulad s platnými normami a předpisy a bezpečnostní aspekty.

## 10. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy

Po hodnocení nabídek posoudí zadavatel, zda nabídka vybraného účastníka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

## **11. Vyhrazené změny závazku**

Dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Pokud však dojde k naplnění podmínek pro dále uvedené vyhrazené změny závazku, mění se právo zadavatele na jejich uplatnění v povinnost zadavatele ke změně přistoupit. Proto jsou tyto dále uvedené vyhrazené změny závazku vyjádřené ve smlouvě.

### **11.1. Změny ceny v důsledku změny DPH**

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### **11.2. Změny rozsahu předmětu plnění – omezení předmětu plnění**

Zadavatel žádá o poskytnutí finančních prostředků na realizaci této zakázky formou dotace v rámci Výzvy RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce. V případě, že dotace nebude zadavateli přidělena, nebude schopen realizovat předmět zakázky. V takovém případě bude smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem zrušena odstoupením od smlouvy.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.

## **12. Přílohy zadávací dokumentace**

Přílohou této zadávací dokumentace jsou následující dokumenty:

- příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- příloha č. 2 – Technická specifikace
- příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Bruntále dne 11.8. 2025



---

**TS Bruntál, s.r.o.**

Ing. Václav Frgal, jednatel